

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-15 17:47:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/30726**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1986-03-30**
Adresas: **Kupiškis, Krantinės g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **5798-5000-7012**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D5p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Papr. remonto pradžios metai: **2017**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **10235.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5137.04 kv. m**
Tūris: **50737 kub. m**
Užstatytas plotas: **3094.00 kv. m**
Koordinatė X: **6189634.22**
Koordinatė Y: **561903.61**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7966000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **5815000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **636000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **140.96 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Slaugos skyrius
Unikalus daikto numeris: **5798-5000-7020**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **6D1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1109.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **359.18 kv. m**
Tūris: **4809 kub. m**
Užstatytas plotas: **699.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **465189 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **400063 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **78900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-29**

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **5798-5000-7031**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **7G1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **298.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **190.18 kv. m**
Tūris: **1161 kub. m**
Užstatytas plotas: **374.00 kv. m**
Koordinatė X: **6189671.77**
Koordinatė Y: **562065.95**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63887 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **51110 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-29**

2.4.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **5798-5000-7042**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **8G1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **422.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **397.56 kv. m**
Tūris: **1613 kub. m**
Užstatytas plotas: **520.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **88760 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **72783 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-29**

2.5.

Pastatas - Tunelis
Unikalus daikto numeris: **5798-5000-7053**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **9H1b**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **1025 kub. m**
Užstatytas plotas: **446.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54325 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **43460 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8920 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-29**

2.6.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **5798-5000-7064**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **10I1p**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **34 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1960 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1960 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **451 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-24**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **5798-5000-7075**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **427000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **107000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-02-09**
Vidutinė rinkos vertė: **91100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100818
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7064, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-23**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100818
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5798-5000-7020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5798-5000-7031, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5798-5000-7042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5798-5000-7053, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5798-5000-7075, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2002-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Kupiškio rajono savivaldybės pirminės asmens sveikatos priežiūros centras, a.k. 164831720**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7042, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 498**
Plotas: **422.52 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-17**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Kupiškio ligoninė, a.k. 164832256**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5798-5000-7031, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5798-5000-7053, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5798-5000-7064, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5798-5000-7075, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-22 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 345**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Sotega", a.k. 301681743**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-10 Nuomos sutartis Nr. 26-109**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-16**
Terminas: **Nuo 2024-09-10**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kupiškio rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190101434**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7031, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-15 Panaudos sutartis Nr. 26-72**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-30**
Terminas: **Nuo 2024-05-15 iki 2029-05-16**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7042, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-03 Panaudos sutartis Nr. SUT-29-2023**
Plotas: **81.31 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-06**
Terminas: **Nuo 2023-07-03 iki 2033-07-03**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Sporto klubas "BIDŽO", a.k. 303026925**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E6-24**
2021-07-12 Panaudos sutartis Nr. E10-5
Plotas: **339.17 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-16**
Terminas: **Nuo 2021-07-12 iki 2031-07-12**

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, a.k. 291349070**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
2009-12-30 Panaudos sutartis Nr. E10-22
2011-12-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. E10-15
2011-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-03-29 Įsakymas Nr. V-19
2016-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BV-(4.20)-395/07(7.6.)-BV-1210
2016-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BV-(4.20)-392/07(7.6.)-BV-1207
2019-12-19 Susitarimas Nr. E10-36
Plotas: **75.06 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos plane indeksais 1-35, 1-37, 1-39, 1-40, 1-42, 1-44 ir R-84.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-30**
Terminas: **Nuo 2019-12-31 iki 2029-12-31**

7.6.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kupiškio socialinių paslaugų centras, a.k. 193161080**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7031, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E6-33**
2019-11-07 Panaudos sutartis Nr. E10-26
Plotas: **43.34 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-13**

Terminas: Nuo 2019-11-07 iki 2029-11-07

- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kupiškio ligoninė, a.k. 164832256**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E6-15**
2019-06-03 Panaudos sutartis Nr. E10-12/26-S6
Plotas: **530.23 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-27**
Terminas: **Nuo 2019-06-03 iki 2029-06-03**
- 7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, a.k. 291349070**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7031, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-01 Panaudos sutartis Nr. E10-1**
2016-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-03-29 Įsakymas Nr. V-19
2016-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BV-(4.20)-392/07(7.6.)-BV-1207
Plotas: **21.27 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-14**
Terminas: **Iki 2026-02-02**
- 7.9. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kupiškio ligoninė, a.k. 164832256**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-24 Panaudos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GD-0046-02221/0
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-09**
Terminas: **Nuo 2023-08-08 iki 2033-08-08**
- 10.2. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ACCA-20-200605-00145
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-05**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. U16-4
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-02**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VILMA BALEIŠIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525**
2018-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-02**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5798-5000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-53-180828-00026**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5720/0007:45**
Archyvinės bylos Nr.: **18758/1047**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra